

BROCHURE



Jan Ligthartstraat 247 te Heemskerk



vastgoedcert
gecertificeerd



Woonkamer



Woonkamer



Keuken

Object:

Bijzonder aantrekkelijk 3 kamer appartement met tuin en royale berging. Dit goed onderhouden appartement bevindt zich op de eerste woonlaag. Via het balkon bereikt u de fraaie en zonnige gemeenschappelijke achtertuin (Zuidoost). In de onderbouw treft u een royale berging. De woonkamer en hal zijn afgewerkt met lamel-parket en hebben gestuukte wanden en plafonds. De lichte dichte keuken is v.v. inbouwapparatuur. Door de actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren is het complex goed onderhouden, de 2 ruime slaapkamers en de badkamer maken het geheel compleet.

Indeling:

Gezamenlijke entree met lift, trapopgang en brievenbussen – berging.

1e verdieping:

Entree – hal – toilet – ruime keurig afgewerkte woonkamer – dichte keuken met inbouwapparatuur – stookruimte met opstelling cv-ketel en aansluitingen voor het witgoed – slaapkamer aan de voorzijde – aan de achterzijde 2e ruime slaapkamer met deur naar balkon – badkamer met douche en vaste wastafel

Kenmerken:

- Lift aanwezig!
- Woonoppervlakte: 85 m²;
- Inhoud: 225 m³;
- Bouwjaar: 1972;
- Centrale verwarming (cv-ketel bouwjaar 2003)
- Servicekosten € 165,- per maand (inclusief water, glas- en opstalverzekering, schoonmaak en verlichting algemene ruimtes en reservering groot onderhoud)

Vraagprijs:
€ 168.000,-- k.k.

Aanvaarding:
In overleg

Contactgegevens:
ZND Makelaardij o.g.
Groteweg 9
1756 CK 't Zand
T. 0224 71 2 453
l. www.zndmakelaardij.nl
e. info@zndmakelaardij.nl



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer

*Deze aanbieding is geheel vrijblijvend.
De gegevens welke in deze brochure vermeld staan zijn zo
zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter
onjuistheden worden geconstateerd dan kunnen aan deze
brochure geen rechten worden ontleend.*



Tuin



Omgeving



Vooraanzicht

Overdracht

Vraagprijs:	€ 168.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Eigendomssituatie:	Volle eigendom

Bouw

Soort appartement:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak

Indeling

Woonoppervlakte:	85 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Inhoud:	225 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Gelegen op:	1e woonlaag
Voorzieningen:	Lift, buitenzonwering en TV Kabel

Energie

Energie label:	Niet beschikbaar
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	C.V.-ketel
Warm water:	C.V.-ketel
C.V.-ketel:	Vaillant VR (gas gestookt uit 2003, Eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	18 m ² (3m diep en 6m breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom
Balkon / dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging:	Box
Voorzieningen:	Verwarming, voorzien van elektra, voorzien van stromend water en vloering

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HEEMSKERK	
25	Huisnummer	Sectie	D	
—	Kadastrale grens	Perceel	5527	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, ALKMAAR, 20 juli 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HEEMSKERK D 5527
Jan Lighthartstraat 247, 1964 HG HEEMSKERK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelpad fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorg spoorweg: vierspoorg a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b sluis c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a + b c d e f a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a ↑ b c d a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a ↑ b c d a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a X b e c d a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a ↑ b c a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a b c a a hunebed b monument c poldergermaal</p> <p>a + b c d e a begraafplaats b boom c paal d opelagtank</p> <p>a ▲ b ● c □ a kampeertrein b sportoecplex c ziekenhuis</p> <p>— — a schietbaan b afwatering</p> <p>— — a hoogspanningeleiding met mast b muur c geluidswering</p>
--	---	---

ZND Aankoopbegeleiding

U heeft een woning bekeken welke wordt aangeboden door ZND Makelaardij o.g. Indien dit u droomwoning is, treden wij graag met u of uw makelaar in onderhandeling. Het kan echter ook zijn dat de woning toch net anders is dan u in eerste instantie dacht. In dit geval gaat u waarschijnlijk op zoek naar een andere woning.

Wanneer u nog geen aankoopmakelaar in de arm heeft genomen dan kunnen wij mogelijk iets voor u betekenen. Door deskundigheid, ervaring en marktkennis kunnen wij u duizenden euro's, tijd en problemen besparen. De voordelen van ZND als aankoopmakelaar op een rij:

- ⊕ Inzicht in de waarde van de woning.
- ⊕ Tijdswinst door deskundigheid.
- ⊕ Professionele begeleiding.
- ⊕ Kennis van de markt.
- ⊕ Wij bieden u rust en zekerheid.
- ⊕ Het opsporen van bouwkundige gebreken.
- ⊕ **U betaalt niets te veel voor uw nieuwe woning.**

ZND Makelaardij o.g. biedt u de aankoopdienst in een compleet pakket voor een zeer voordelig prijs. Hierbij gaan wij er vanuit dat u reeds een woning heeft bezichtigd welke uw interesse zeer heeft gewekt. Gedurende het traject zullen wij u dan bij de volgende stappen begeleiden:

- ⊕ Maken afspraak en bijwonen 2^e bezichtiging.
- ⊕ Bezichtiging en opname van de woning.
- ⊕ Onderzoek naar: Kadaster, milieu, gemeentelijke beperkingen en juridische aspecten.
- ⊕ Waarde-inzicht / aankoopadvies.
- ⊕ Professionele scherpe prijsonderhandelingen.
- ⊕ Advies omtrent notariskeuze.
- ⊕ Controleren koopovereenkomst.
- ⊕ Bewaking verschillende termijnen.
- ⊕ controle notariële akte en afrekening van notaris.
- ⊕ Afschouwen woning.
- ⊕ Bijwonen overdracht.
- ⊕ After sales service.

Dit alles bieden wij u aan voor het zeer scherpe tarief van **€ 1.195,- inclusief BTW** en zonder verdere bijkomende kosten. Wij zijn u graag van dienst.

ZND Makelaardij o.g.

Over ZND Makelaardij:

ZND Makelaardij geeft zijn klanten alle tijd die bijvoorbeeld nodig is bij het verkopen van een woning, maar ook een taxatie geniet de nodige zorgvuldigheid en dus tijd. Bent u op zoek naar een makelaar die bereikbaar is, voldoende uitleg geeft en waar u zich niet “een van de velen voelt?” Dan ben u bij ons aan het juiste adres.

Onze scherpe tarieven komen voort uit onze kostenbesparingen op onder andere:

- Dure advertenties in verschillende kranten.
- Dure (bedrijfs)auto's.
- Duur pand.

“ Een goede dienstverlening is en blijft ten slotte de beste reclame!”

Onze dienstverlening:

ZND Makelaardij BV is een traditioneel makelaarskantoor (30 jaar ervaring) met moderne tarieven. ZND Makelaardij is altijd open & eerlijk in zijn dienstverlening. Zo weet u van te voren precies wat u van ons kunt verwachten en wat de kosten zijn. Wij nemen altijd de tijd voor onze klanten en zijn pas tevreden wanneer U, dat bent!

ZND Makelaardij is onder andere actief in:

- Aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.
- Taxaties, woningen en bedrijven.
- Educatie bouwkunde en taxatieleer.
- Advisering.

Onze prijzen

Al onze genoemde prijzen op de website www.zndmakelaardij.nl zijn ALTIJD inclusief BTW en zonder bijkomende kosten (ALL IN prijzen).