

BROCHURE



Molenstraat 30j te Schagen



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Object:

Sfeervol en goed onderhouden 3-kamerappartement op de derde (bovenste) etage. Het appartement ligt midden in het historische stadscentrum van Schagen en heeft zowel aan de voor-, zij- en achterkant een balkon. Alle voorzieningen, zoals winkels, restaurants, supermarkten, bioscoop en het station zijn op loopafstand van het appartement gelegen.

Dit prachtige appartement is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, is goed geïsoleerd, voorzien van dubbel glas, verwarming d.m.v. ketel.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met afgesloten portaal met videofooninstallatie, brievenbussen, trapopgang, liftinstallatie en berging.

Derde verdieping:

Gang met meterkast, videofooninstallatie, zeer fraaie badkamer met ligbad, separate douche, zwevend toilet, badkamermeubel, designradiator en lichtkoepel.

Twee slaapkamers waarvan één met inloopkast. Beide slaapkamers komen uit op het balkon aan de achterzijde.

Luxe open keuken met marmeren werkblad, diverse inbouwapparatuur, waaronder een brede Miele gaskookplaat met vijf pitten, een brede elektrische oven (Smeg), design afzuigkap, Quooker, vaatwasser, zeppomp en koel/vriescombinatie.

Natte ruimte met o.a. aansluiting wasmachine en droger.

Royale woonkamer met balkon (loggia) en luxe laminaatvloer (2007).

Servicekosten € 128,-- per maand.

Molenstraat 30j te Schagen

Vraagprijs:

€ 269.000,-- k.k.

Aanvaarding:

In overleg

Contactgegevens:

ZND Makelaardij o.g.

Groteweg 9

1756 CK 't Zand

T. 0224 71 2 453

I. www.zndmakelaardij.nl

e. info@zndmakelaardij.nl



Woonkamer



Woonkamer



Keuken

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

De gegevens welke in deze brochure vermeld staan zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Fotoblad



Balkon



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Badkamer

Extra fotoblad



Badkamer



Uitzicht



Uitzicht



Uitzicht



Uitzicht



Vooraanzicht

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs:	€ 269.000
Aanvaarding:	In overleg
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Bouw	
Soort appartement:	Bovenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Indeling	
Woonoppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	300 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Gelegen op:	3e woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie en TV Kabel
Energie	
Energie label:	Niet verplicht
Verwarming:	C.V.-ketel
Warm water:	C.V.-ketel
Buitenruimte	
Ligging:	In Centrum en vrijuitzicht
Balkon / dakterras	Balkon aanwezig
Bergruimte	
Schuur/Berging:	Inpandig

Kadastrale kaart:

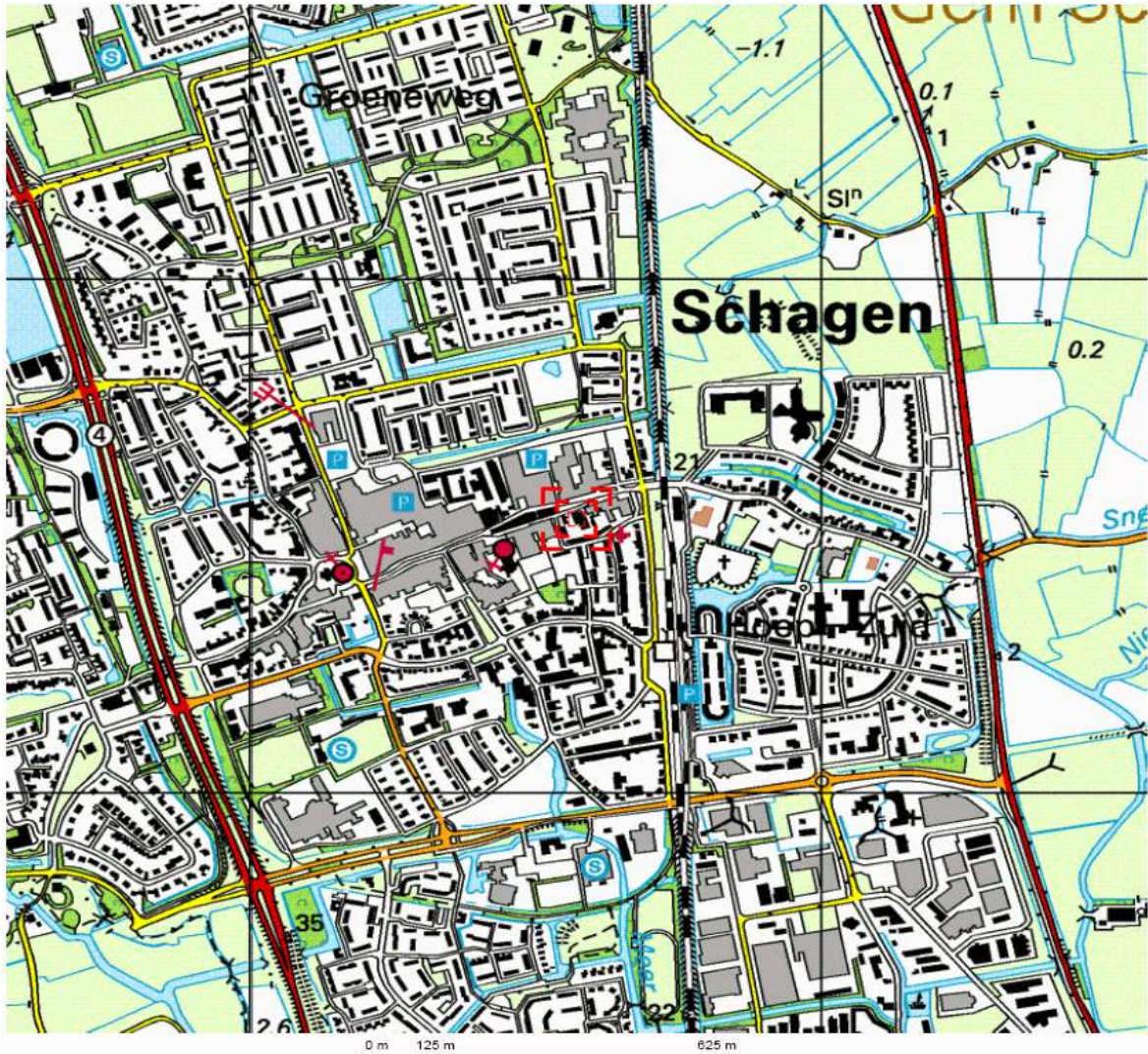


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	
—	Kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing	SCHAGEN	C
—	Overige topografie	1398	

Voor een uitgebreid uitleksel, ALKMAAR, 15 augustus 2009
De Looier van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitleksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt niet de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Omgevingskaart:



Deze kaart is noordgericht.
 Hier bevindt zich Kadastraal object SCHAGEN C 1398
 Molenstraat 30J, 1741 GK SCHAGEN
 © De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

Schaal 1: 12500



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig</p> <p>a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c viampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraafplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afraastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	--

Over Schagen

in het West-Fries Skage, is een stad en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Daarbinnen ligt het in de regio West-Friesland. De gemeente telt 18.774 inwoners (31 dec. 2008, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 19,32 km². De gemeente ligt in het noordwesten van West-Friesland, nog net binnen de Westfriesse Omringdijk. De inwoners van Schagen worden vanouds "Schagenezen" genoemd.

Behalve als "Skage" staat Schagen in de omgeving ook wel bekend onder de ironische naam "Sikago". Vaak ook wordt naar Schagen verwezen met de titel "Magnusveste", naar de legendarische ridder Magnus.

Geschiedenis

De plaats Schagen werd rond 975 al genoemd in diverse teksten, zoals bij een telling van het inwonersaantal; er woonden toen 43 mensen. Schagen wordt dan als Scagha vermeld en verder wordt in de documenten opgetekend dat Schagen zes hoeven overmaakt aan de abdij van Egmond, rond 989. Schagen was toen al de grotere kern van de diverse andere terpen (woonheuvels). Om Schagen heen lag veel water. Mogelijk verwijst de naam Scagha daar ook naar: het kan betekenen "uitstekende punt". Pas een hele tijd later zou er een kustlijn nabij Schagen liggen. Toen de zee zich weer wat terugtrok aan het eind van de 13e eeuw konden de plaatsen in het gebied groeien. Met name de grond rondom Schagen was vruchtbaar en zo bleef het de belangrijkste plaats in het gebied.

In 1415 verleende Willem VI stadsrechten aan het toen al flink gegroeide Schagen. In 1427 gaf Filips de Goede van Bourgondië Schagen in leen aan zijn oom Willem, één van de zeven bastaarden van Aelbrecht van Beijeren, en aan Maria van Bronckhorst. Daarmee werd het een heerlijkheid en kreeg het nog meer rechten dan stadsrechten, waaronder de mogelijkheid zeggenschap te hebben over de diverse andere kleinere plaatsen rondom Schagen. Willem liet een slot bouwen en trok er in 1440 in. In 1460 werd de kerk van Schagen ingewijd, de kerk was gewijd aan St. Christoforus. In 1463 kreeg Schagen het recht op het houden van een veemarkt en daarmee zette men de stad als handelscentrum op de kaart in de omringende regio. In 1603 kreeg Schagen een jaarlijkse paardenmarkt, men kreeg daar toestemming van de Staten van Holland en Westfriesland, die over dat soort zaken besliste.



In het begin van de Gouden Eeuw kende Schagen in tegenstelling tot steden als Alkmaar, Enkhuizen, Medemblik en Hoorn nauwelijks een bloei. Pas later kon de stad profiteren van de toegenomen welvaart, maar het haalde nooit de bloei die de genoemde steden doormaakten. Ook na de Gouden Eeuw bleef een doorgroei uit. Mede door de inpoldering van het omliggende gebied kon Schagen in de 19e eeuw economisch weer tot bloei komen. Met name de veemarkt speelde daarbij een belangrijke rol. Toen in 1865 de spoorlijn Staatslijn K tussen Alkmaar en Den Helder in gebruik werd genomen ontstond er een groot afzetgebied van en voor de ambtelijke nijverheid. Schagen had toen ongeveer 2060 inwoners. In de loop van de 20e eeuw zakte de welvaart langzaam in.

Voor na de Tweede Wereldoorlog liep de agrarische sector sterk terug. Maar omdat Schagen niet alleen daarvan afhankelijk was, was de sterke achteruitgang hier een mindere last dan in andere agrarische gemeenten. Rond 1960 ging Schagen weer langzaam floreren; het inwonertal lag nog onder de 5.000. Met name in jaren zeventig maakte Schagen een enorme groei van inwoners door. Begin jaren negentig werd die groei langzaam minder maar hij bleef nog altijd vrij sterk in vergelijking met omliggende kernen en gemeenten. In 2007 kende de plaats Schagen zelf ca. 19 duizend inwoners.

Wijken

Schagen bestaat uit de wijken Centrum, Groeneweg (gebouwd jaren 60 & 70 van de twintigste eeuw), Waldervaart (jaren 70 & 80), Muggenburg (jaren 80 en 90), Hoep Zuid (eind jaren 90) en Hoep Noord (heden). Verder zijn er de industrieterreinen Lagedijk, de Fok en Witte Paal.

Bezienswaardigheden

Markante herkenningspunten van Schagen zijn de Grote Kerk aan de Markt, een zeldzaam protestants voorbeeld van neogotiek en de, eveneens neogotische, Rooms-katolieke Christoforuskerk naar ontwerp van Alfred Tepe. In de Christoforuskerk hangt de oudste luidklok van Nederland, gegoten in 1478 en gewijd aan de missionaris Liudger. Bij het naderen van Schagen zijn de kerktorens reeds vanaf grote afstand te zien. Verder zijn het herbouwde Slot Schagen (met authentieke slottorens), de Markt, het Regionaal Museum 1940-1945 Schagen, de museumboerderij Vreeburg en de in 2005 geopende Recreatiehaven Schagen, met onder andere de Ark van Johan, interessant. Gedurende de zomermaanden is er de Westfriese Folklore. En dan is er nog de Schager Wiel, een natuurgebied rondom het meer 'De Wiel' en het aangrenzende zwembad De Wiel.



ZND Aankoopbegeleiding

U heeft een woning bekeken welke wordt aangeboden door ZND Makelaardij o.g. Indien dit u droomwoning is, treden wij graag met u of uw makelaar in onderhandeling. Het kan echter ook zijn dat de woning toch net anders is dan u in eerste instantie dacht. In dit geval gaat u waarschijnlijk op zoek naar een andere woning.

Wanneer u nog geen aankoopmakelaar in de arm heeft genomen dan kunnen wij mogelijk iets voor u betekenen. Door deskundigheid, ervaring en marktkennis kunnen wij u duizenden euro's, tijd en problemen besparen. De voordelen van ZND als aankoopmakelaar op een rij:

- ⊕ Inzicht in de waarde van de woning.
- ⊕ Tijdswinst door deskundigheid.
- ⊕ Professionele begeleiding.
- ⊕ Kennis van de markt.
- ⊕ Wij bieden u rust en zekerheid.
- ⊕ Het opsporen van bouwkundige gebreken.
- ⊕ **U betaalt niets te veel voor uw nieuwe woning.**

ZND Makelaardij o.g. biedt u de aankoopdienst in een compleet pakket voor een zeer voordelig prijs. Hierbij gaan wij er vanuit dat u reeds een woning heeft bezichtigd welke uw interesse zeer heeft gewekt. Gedurende het traject zullen wij u dan bij de volgende stappen begeleiden:

- ⊕ Maken afspraak en bijwonen 2^e bezichtiging.
- ⊕ Bezichtiging en opname van de woning.
- ⊕ Onderzoek naar: Kadaster, milieu, gemeentelijke beperkingen en juridische aspecten.
- ⊕ Waarde-inzicht / aankoopadvies.
- ⊕ Professionele scherpe prijsonderhandelingen.
- ⊕ Advies omtrent notariskeuze.
- ⊕ Controleren koopovereenkomst.
- ⊕ Bewaking verschillende termijnen.
- ⊕ controle notariële akte en afrekening van notaris.
- ⊕ Afschouwen woning.
- ⊕ Bijwonen overdracht.
- ⊕ After sales service.

Dit alles bieden wij u aan voor het zeer scherpe tarief van **€ 995,- inclusief BTW** en zonder verdere bijkomende kosten. Wij zijn u graag van dienst.

ZND Makelaardij o.g.

Over ZND Makelaardij:

ZND Makelaardij geeft zijn klanten alle tijd die bijvoorbeeld nodig is bij het verkopen van een woning, maar ook een taxatie geniet de nodige zorgvuldigheid en dus tijd. Bent u op zoek naar een makelaar die bereikbaar is, voldoende uitleg geeft en waar u zich niet “een van de velen voelt?” Dan ben u bij ons aan het juiste adres.

Onze scherpe tarieven komen voort uit onze kostenbesparingen op onder andere:

- Dure advertenties in verschillende kranten.
- Dure (bedrijfs)auto's.
- Duur pand.

“ Een goede dienstverlening is en blijft ten slotte de beste reclame!”

Onze dienstverlening:

ZND Makelaardij BV is een traditioneel makelaarskantoor (30 jaar ervaring) met moderne tarieven. ZND Makelaardij is altijd open & eerlijk in zijn dienstverlening. Zo weet u van te voren precies wat u van ons kunt verwachten en wat de kosten zijn. Wij nemen altijd de tijd voor onze klanten en zijn pas tevreden wanneer U, dat bent!

ZND Makelaardij is onder andere actief in:

- Aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.
- Taxaties, woningen en bedrijven.
- Educatie bouwkunde en taxatieleer.
- Advisering.

Onze prijzen

Al onze genoemde prijzen op de website www.zndmakelaardij.nl zijn ALTIJD inclusief BTW en zonder bijkomende kosten (ALL IN prijzen).