

## BROCHURE



Tuin van Freyr 18 te Heerhugowaard



Woonkamer

**Object:**

Op gunstige locatie gelegen zeer ruime tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers. Deze goed onderhouden en volledig geïsoleerde woning ligt in een rustige kindvriendelijke woonwijk. Aan de voorzijde treft u een speelplein en aan de achterzijde heeft u 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De woning is luxe afgewerkt, onder andere een eikenhouten vloer op de begane grond, luxe keuken en luxe badkamer. Door de dakopbouw treft u op zolder een riante 5e slaapkamer.



Woonkamer

**Indeling:**

*Begane grond:*

entree – hal – ruim toilet (wandcloset) met fonteintje – ruime open eetkeuken met luxe keukenblok (hoek opgesteld keukenblok, composiet aanrechtblad, Solitaire fornuis, vaatwasmachine, koelkast en vriezer – grote woonkamer met dubbele tuindeuren – tussenhal met trapopgang – volledig betegelde achtertuin – berging – parkeerplaatsen

*1e verdieping:*

overloop – 4 slaapkamers – luxe badkamer met ligbad, dubbele vaste wastafel op meubel, douchecabine, 2e toilet – aparte ruimte met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger

*2e verdieping:*

ruime zolderkamer welke eventueel nog is in te delen in 2 losse kamers.



Keuken

## Tuin van Freyr 18 te Heerhugowaard

### Kenmerken:

Inhoud:	500 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	(circa) 2005
Aantal Slaapkamers:	5
Verwarming:	Centrale verwarming
Warmwater:	Middels cv-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Ligging achtertuin:	Noorden

### Bijzonderheden:

- Zonnepanelen;
- Eikenhouten vloer begane grond;
- Kindvriendelijke woonwijk;
- Ligging aan speelplantsoen;
- Grote dakopbouw;
- Luxe keuken;
- Luxe sanitair.

### Vraagprijs:

€ 249.000,-- k.k.

### Aanvaarding:

In overleg

### Contactgegevens:

ZND Makelaardij o.g.

Groteweg 9

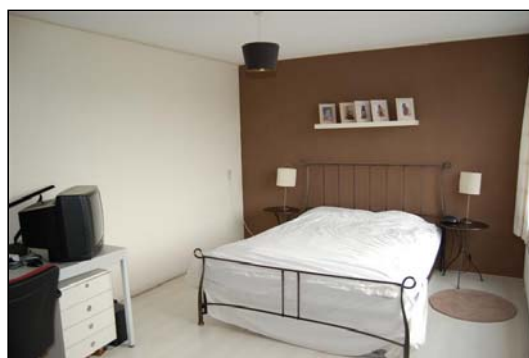
1756 CK 't Zand

T. 0224 71 2 453

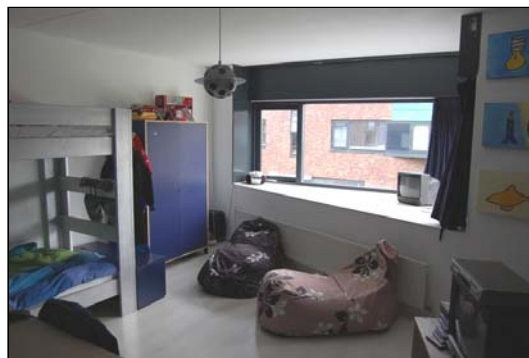
I. [www.zndmakelaardij.nl](http://www.zndmakelaardij.nl)

e. [info@zndmakelaardij.nl](mailto:info@zndmakelaardij.nl)

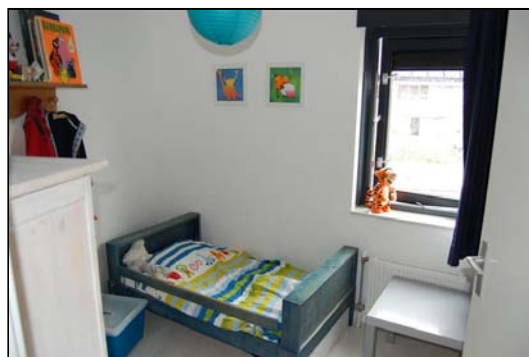
*Deze aanbieding is geheel vrijblijvend.  
De gegevens welke in deze brochure vermeld staan zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

*Tuin van Freyr 18 te Heerhugowaard*



Slaapkamer 4



Slaapkamer 5



Badkamer



Achtertuint



Badkamer



Dubbele parkeerplaats



Betreffende het  
perceel:

Tuin van Freyr 18 te Heerhugowaard

d.d.:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Tuin</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Overig**

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn  
 maar waarvan eventuele leascontracten,  
 huurkoopcontracten of huurcontracten  
 zijn over te nemen, te weten:

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overige zaken, te weten:

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
 (en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper,  
 (en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

plaats en datum:

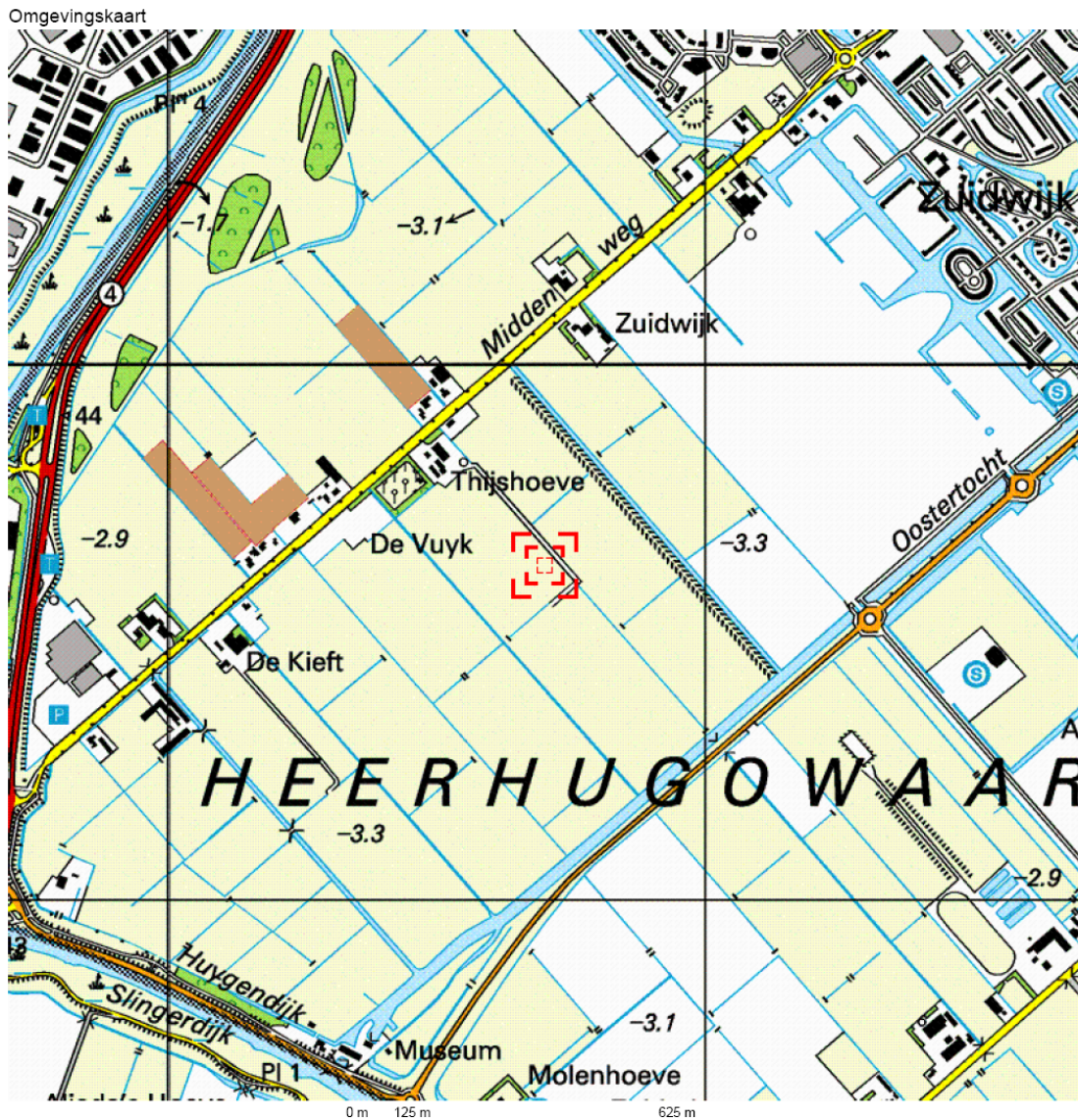
# Kadastrale kaart:

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente HEERHUGOWAARD</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 7846</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, ALKMAAR, 3 juni 2009</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

# Omgevingskaart:



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500  
 Hier bevindt zich Kadastraal object HEERHUGOWAARD P 7846  
 Tuin van Freyr 18, 1705 SW HEERHUGOWAARD  
 © De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

<p><b>bebouwd gebied</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a huizenblok, groot gebouw</li> <li>b huizen</li> <li>c hoogbouw</li> <li>d kas</li> </ul> <p><b>wegen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>auto snelweg</li> <li>hoofdweg met gescheiden rijbanen</li> <li>hoofdweg</li> <li>regionale weg met gescheiden rijbanen</li> <li>regionale weg</li> <li>lokale weg met gescheiden rijbanen</li> <li>lokale weg</li> <li>weg met losse of slechte verharding</li> <li>onverharde weg</li> <li>straat/overige weg</li> <li>wandelgebied</li> <li>fietspad</li> <li>pad, voetpad</li> <li>weg in aanleg</li> <li>weg in ontwerp</li> <li>viaduct</li> <li>tunnel</li> <li>vaste brug</li> <li>beweegbare brug</li> <li>brug op pijlers</li> </ul>	<p><b>spoorwegen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spoorweg: enkelspoor</li> <li>spoorweg: dubbelspoor</li> <li>spoorweg: driesporig</li> <li>spoorweg: viersporig</li> <li>a station b leadvon</li> <li>tram</li> <li>a metro bovengronds b metrostation</li> </ul> <p><b>hydrografie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>waterloop: smaller dan 3 m</li> <li>waterloop: 3-6 m breed</li> <li>waterloop: breder dan 6 m</li> <li>a schutsluis b brug</li> <li>c vonder d koedam</li> <li>a grondduiker b stuw</li> <li>c duiker d sluis</li> </ul> <p><b>bodemgebruik</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a weide met sloten</li> <li>b bouwland met greppels</li> <li>c boomgaard</li> <li>d fruitkwekerij</li> <li>e boomkwekerij</li> <li>f weide met populieren</li> <li>g loofbos</li> <li>h naaldbos</li> <li>i gemengd bos</li> <li>j griend</li> <li>k heide</li> <li>l zand</li> <li>m dras en riet</li> <li>n heg en houtwal</li> </ul>	<p><b>overige symbolen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a kerk, moskee</li> <li>b toren, hoge koepel</li> <li>c kerk, moskee met toren</li> <li>d markant object</li> <li>e watertoren</li> <li>f vuurtoren</li> <li>a gemeentehuis b postkantoor</li> <li>c politiebureau d wegwijzer</li> <li>a kapel b kruis</li> <li>c vlampijp d telescoop</li> <li>a windmolen b watermolen</li> <li>c windmolentje d windturbine</li> <li>a diepompinstallatie</li> <li>b seinmast</li> <li>c zendmast</li> <li>a hunebed b monument</li> <li>c poldergemaal</li> <li>a+ b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</li> <li>a kampeertrein b sportcomplex</li> <li>c ziekenhuis</li> <li>schietbaan</li> <li>afraetering</li> <li>hoogspanningsleiding met mast</li> <li>muur</li> <li>geluidswering</li> </ul>
--	---	---

## *Over Heerhugowaard:*

### *Geschiedenis Heerhugowaard:*

Rond het jaar 800 was het gebied dat nu de gemeente Heerhugowaard vormt bedekt met veen. Ontginning van het veen door de mens in combinatie met stormvloedten leidde ertoe dat in de regio vele meren ontstonden, waaronder de Heerhugowaard. Het vormde samen met de Schermer ook een periode ongeveer één meer, waarbij het gedeelte van Heerhugowaard een wad gebied vormde met een soort van moeras lagune. Hier kwam een eind aan toen er de oude lage dijk die er ooit was neergelegd en er in het meer deels nog lag werd verhoogd. Zo ontstonden er twee afgescheiden meren. Deze dijk is later vernoemd naar de Heer Hugo van Assendelft, die in 1296 in deze omgeving door de Westfriezen werd verslagen. Het werd toen de Heer Huygendijk genoemd, de huidige Huigendijk. Heerhugowaard lag toen in het gewest Westflinge en toen nog De Waert genoemd, later wordt het de Huygen Waert genoemd. Dat zou later weer verbasterd (of deels terug veranderd) naar de huidige naam.

Na twee stormen in 1248 werd door de abdij van Egmond, die veel bezittingen had in deze streek, bij Schagen een afsluitdijk aangelegd, de Schagerdam. Deze maakte deel uit van de Westfriese Omringdijk, die de vijfhoek Schagen-Oudorp/Huiswaard-Medemblik-Enkhuizen-Hoorn beschermde. Hiermee was onbeheersbare groei van het meer voorkomen.

Toen in de 17e eeuw particuliere investeerders besloten het meer droog te maken, was dat om landbouwgrond te creëren. In 1630 viel de 39,0 km<sup>2</sup> grote polder droog, waarna het land werd verdeeld onder de initiatiefnemers. In tegenstelling tot wat bij bijvoorbeeld de Beemster het geval was, viel de kwaliteit van de grond erg tegen. In 1674 overwoog men zelfs serieus de polder weer vol te laten lopen, redenerend dat het gebied als viswater rendabeler zou zijn.

### *Bereikbaarheid:*

Heerhugowaard heeft goede verbindingen met de omliggende plaatsen. Er rijden bussen van en naar Alkmaar-Bergen en Wieringerwerf. Ook heeft Heerhugowaard een Interlinerverbinding. Heerhugowaard ligt aan de spoorlijnen naar Hoorn (Noord-Holland) en Den Helder, Alkmaar-Amsterdam-Nijmegen, en Alkmaar-Haarlem-Den Haag. De spoorlijn Den Helder-Alkmaar werd geopend in 1865 en geëlektrificeerd in 1958. De spoorlijn Heerhugowaard-Hoorn werd geopend in 1898 en geëlektrificeerd in 1974.

Heerhugowaard ligt aan de N 242.

### *Omgeving:*

De omgeving van Heerhugowaard is zeer divers en mooi. Niet ver van Heerhugowaard vandaan zijn er verschillende landschappen. Ten oosten van de agglomeratie, zijn er verscheidene bloembollenvelden, zij het niet zo groot als de velden in de kop van Noord-Holland. Maar ook deze grotere velden zijn in relatief weinig tijd te bezichtigen. Halverwege de jaren '80 is in Heerhugowaard een 61 hectare groot bos aangelegd, de "Waarderhout". Daarnaast is er veel agrarisch landschap in de regio van Heerhugowaard. In Heerhugowaard bevinden zich tevens glastuinbouw en verschillende molens die de droogmakerij herinneren; de molens dateren uit de 17e eeuw.

### *Bezienswaardigheden:*

De in 2006 gebouwde vleugel van het gemeentehuis is zonder meer een bezienswaardigheid door zijn moderne opvallende en architectuur. Heerhugowaard is een overwegend moderne stad met een aantal dorpse kenmerken en een overwegend tuinstedelijke opzet, dat zich in de 19de eeuw snel ontwikkeld heeft met de komst van o.a. industrie. Bezienswaardigheden in het dorp zijn:

- de Nederlands hervormde kerk uit 1871
- de moderne Dyonisiuskerk, gebouwd in de jaren 60, met als oorzaak dat zijn voorganger in zeer slechte staat verkeerde.
- de gereformeerde kerk uit 1917
- een modern gemeentehuis annex bibliotheek
- verschillende monumentale boerderijen
- de Waerdse Tempel een groot evenementencentrum (geopend met concert van BZN op 21 januari 2006)
- het Strand van Luna, een kunstmatig strand waar binnenkort waterskië kan worden (cableski).

### Gemeentehuis:



### *Geboren in Heerhugowaard:*

- Rudie Lubbers (17 augustus 1945), bokser
- Henk Spaan (30 september 1948), journalist en televisieprogrammamaker
- Rene Verkerk (23 november 1970), diskjockey en programmamaker
- Monique van der Lee (7 november 1973), judoka
- Robin Korving (29 juli 1974), atleet
- Arvid Smit (12 december 1980), voetballer

## ***ZND Aankoopbegeleiding***

U heeft een woning bekeken welke wordt aangeboden door ZND Makelaardij o.g. Indien dit u droomwoning is, treden wij graag met u of uw makelaar in onderhandeling. Het kan echter ook zijn dat de woning toch net anders is dan u in eerste instantie dacht. In dit geval gaat u waarschijnlijk op zoek naar een andere woning.

Wanneer u nog geen aankoopmakelaar in de arm heeft genomen dan kunnen wij mogelijk iets voor u betekenen. Door deskundigheid, ervaring en marktkennis kunnen wij u duizenden euro's, tijd en problemen besparen. De voordelen van ZND als aankoopmakelaar op een rij:

- ✦ Inzicht in de waarde van de woning.
- ✦ Tijdswinst door deskundigheid.
- ✦ Professionele begeleiding.
- ✦ Kennis van de markt.
- ✦ Wij bieden u rust en zekerheid.
- ✦ Het opsporen van bouwkundige gebreken.
- ✦ **U betaalt niets te veel voor uw nieuwe woning.**

ZND Makelaardij o.g. biedt u de aankoopdienst in een compleet pakket voor een zeer voordelig prijs. Hierbij gaan wij er vanuit dat u reeds een woning heeft bezichtigd welke uw interesse zeer heeft gewekt. Gedurende het traject zullen wij u dan bij de volgende stappen begeleiden:

- ✦ Maken afspraak en bijwonen 2<sup>e</sup> bezichtiging.
- ✦ Bezichtiging en opname van de woning.
- ✦ Onderzoek naar: Kadaster, milieu, gemeentelijke beperkingen en juridische aspecten.
- ✦ Waarde-inzicht / aankoopadvies.
- ✦ Professionele scherpe prijsonderhandelingen.
- ✦ Advies omtrent notariskeuze.
- ✦ Controleren koopovereenkomst.
- ✦ Bewaking verschillende termijnen.
- ✦ controle notariële akte en afrekening van notaris.
- ✦ Afschouwen woning.
- ✦ Bijwonen overdracht.
- ✦ After sales service.

Dit alles bieden wij u aan voor het zeer scherpe tarief van **€ 1195,-- inclusief BTW** en zonder verdere bijkomende kosten. Wij zijn u graag van dienst.

## **ZND Makelaardij o.g.**

### **Over ZND Makelaardij:**

ZND Makelaardij geeft zijn klanten alle tijd die bijvoorbeeld nodig is bij het verkopen van een woning, maar ook een taxatie geniet de nodige zorgvuldigheid en dus tijd. Bent u op zoek naar een makelaar die bereikbaar is, voldoende uitleg geeft en waar u zich niet "een van de velen voelt?" Dan ben u bij ons aan het juiste adres.

Onze scherpe tarieven komen voort uit onze kostenbesparingen op onder andere:

- Dure advertenties in verschillende kranten.
- Dure (bedrijfs)auto's.
- Duur pand.

*" Een goede dienstverlening is en blijft ten slotte de beste reclame!"*

### **Onze dienstverlening:**

ZND Makelaardij BV is een traditioneel makelaarskantoor (30 jaar ervaring) met moderne tarieven. ZND Makelaardij is altijd open & eerlijk in zijn dienstverlening. Zo weet u van te voren precies wat u van ons kunt verwachten en wat de kosten zijn. Wij nemen altijd de tijd voor onze klanten en zijn pas tevreden wanneer U, dat bent!

ZND Makelaardij is onder andere actief in:

- Aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.
- Taxaties, woningen en bedrijven.
- Educatie bouwkunde en taxatieleer.
- Advisering.

### **Onze prijzen**

Al onze genoemde prijzen op de website [www.zndmakelaardij.nl](http://www.zndmakelaardij.nl) zijn ALTIJD inclusief BTW en zonder bijkomende kosten (ALL IN prijzen).