

BROCHURE



Zwaluwstraat 20 te Wormerveer



vastgoedcert
gecertificeerd



Entree

Object:

Dit goed onderhouden en fraai afgewerkte appartement is gelegen in een rustige woonomgeving op de tweede verdieping.

Het appartement is de afgelopen jaren gemoderniseerd, u kunt het zo betrekken.

Ideaal gelegen aan een rustige weg, met uitzicht over groen. In de directe nabijheid zijn er diverse winkels, uitvalswegen, openbaar vervoer en sportverenigingen.

De indeling:

Entree/hal, praktische bergkast, toilet met fontein, ruime slaapkamer, licht betegelde badkamer met douchehoek en vaste wastafel. De ruime lichte woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en balkon aan voorzijde.

Aangrenzend aan de woonkamer nog een tweede royale slaapkamer met balkon. De dichte keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een inbouw

4-vlams gaskomfoor, rvs spoelbak, afzuigkap en aansluiting voor wasmachine.

Zeker een bezichtiging waard!



Gang



Toilet

Zwaluwstraat 20 te Wormerveer

Bijzonderheden:

- Eigen berging op de begane grond
- Servicekosten €172,50 (inclusief voorschot stookkosten)
- Dubbele beglazing
- Aanvaarding in overleg

Vraagprijs:

€ 149.000,-- k.k.

Aanvaarding:

In overleg

Contactgegevens:

ZND Makelaardij o.g.

Groteweg 9

1756 CK 't Zand

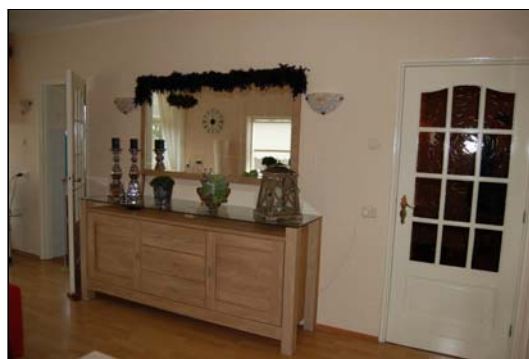
T. 0224 71 2 453

I. www.zndmakelaardij.nl

e. info@zndmakelaardij.nl



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

*Deze aanbieding is geheel vrijblijvend.
De gegevens welke in deze brochure vermeld staan zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*

Zwaluwstraat 20 te Wormerveer



Keuken



Slaapkamer



Straatbeeld achterzijde



Balkon achterzijde



Straatbeeld voorzijde



Aanzicht gebouw

Kenmerken:

Overdracht

Vraagprijs:	€149.000 k.k.
Status:	Beschikbaar
Aanvaarding:	In overleg
Eigendomssituatie:	Volle eigendom

Bouw

Soort appartement:	Portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960-1970
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Isolatie:	Dubbel glas

Indeling

Woonoppervlakte:	70 m ²
Inhoud:	200 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Gelegen op:	2e woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV Kabel

Energie

Energielabel:	Niet beschikbaar
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon / dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/Berging:	Box
-----------------	-----

Kadastrale kaart:

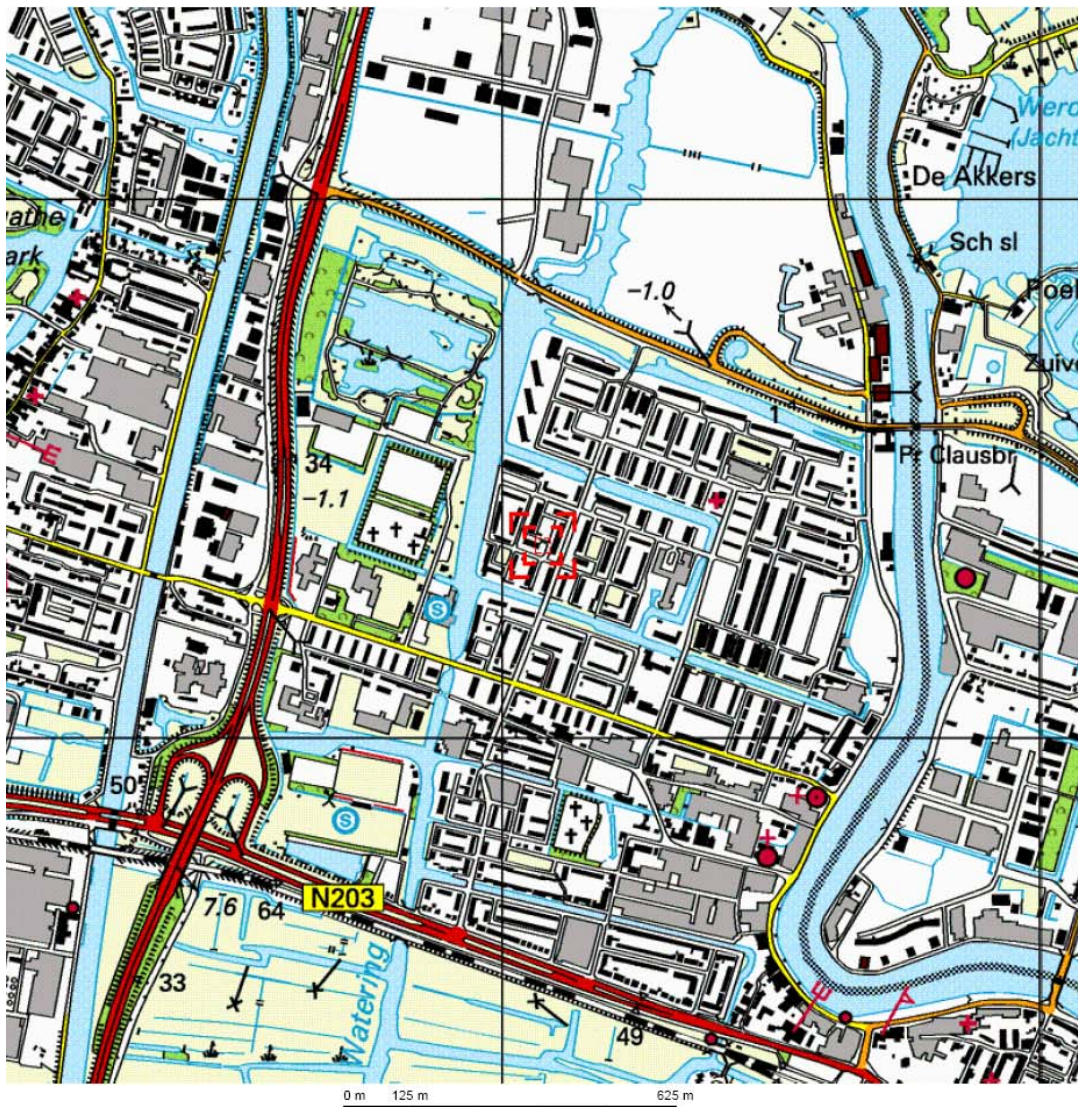


Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25 Huisnummer	WORMERVEER	
— Kadastrale grens	Sectie	A
— Bebouwing	Perceel	6190
— Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, AMSTERDAM, 22 januari 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart:



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WORMERVEER A 6190

Zwaluwstraat 20, 1521 XV WORMERVEER

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-8 m breed waterloop: breder dan 8 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n hege en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan b afzastering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
---	---	--

Over Wormerveer

Wormerveer is een dorp en was tot 1974 een zelfstandige gemeente in de provincie Noord-Holland, gelegen aan de Zaan. Nu is het een onderdeel van de gemeente Zaanstad. De plaats beschikt over een spoorwegstation, Station Wormerveer.

De plaatsnaam is een verwijzing naar een veer over de Zaan naar de Wormer.

Wormerveer is vooral bekend vanwege de windmolens, die vooral olie persten. Nog steeds is er olieverwerkende industrie aanwezig in Wormerveer. Mede door de oliemolens hebben de inwoners van Wormerveer de bijnaam Gladoren.

Wormerveer heeft drie voetbalclubs:

1. Rkvv Saenden
2. Fortuna Wormerveer
3. Blauw Wit Wormerveer

Geboren in Wormerveer:

- Herman Gorter (26 november 1864 - 15 september 1927), dichter
- Gerrit Mannoury (17 mei 1867 - januari 1956) wiskundige en filosoof
- Gerrit Jan Boekenooen (18 april 1868 – 26 augustus 1930), taalkundige
- Cor Bruijn (17 mei 1883 - 6 november 1978), schrijver
- Willem van Tijen (1 februari 1894 – 28 mei 1974), architect
- Dick Laan (18 december 1894 – 6 oktober 1973), kinderboekenschrijver
- Jaap Boot (1 maart 1903), atleet
- Jan Vis (30 oktober 1933), journalist, rechtsgeleerde en politicus
- Jan van Ossenbruggen (5 oktober 1939), dirigent Koninklijke Militaire Kapel en inspecteur bij de Militaire Muziek Krijgsmacht
- Mieke Jaapies (7 augustus 1943), kanovaarster
- Tineke Netelenbos (15 februari 1944), politica
- Loekie van Maaren-van Balen en (9 maart 1946), politica
- Wolter Kroes (24 december 1968), zanger van het Nederlandstalige lied
- Marit van Bohemen (16 september 1971), actrice en televisiepresentatrice
- Michiel Teeling (11 februari 1980), commentator en sportverslaggever

ZND Aankoopbegeleiding

U heeft een woning bekeken welke wordt aangeboden door ZND Makelaardij O.G. Indien dit u droomwoning is, treden wij graag met u of uw makelaar in onderhandeling. Het kan echter ook zijn dat de woning toch net anders is dan u in eerste instantie dacht. In dit geval gaat u waarschijnlijk op zoek naar een andere woning.

Wanneer u nog geen aankoopmakelaar in de arm heeft genomen dan kunnen wij mogelijk iets voor u betekenen. Door deskundigheid, ervaring en marktkennis kunnen wij u duizenden euro's, tijd en problemen besparen. De voordelen van ZND als aankoopmakelaar op een rij:

- ✦ Inzicht in de waarde van de woning.
- ✦ Tijdswinst door deskundigheid.
- ✦ Professionele begeleiding.
- ✦ Kennis van de markt.
- ✦ Wij bieden u rust en zekerheid.
- ✦ Het opsporen van bouwkundige gebreken.
- ✦ **U betaalt niets te veel voor uw nieuwe woning.**

ZND Makelaardij O.G. biedt u de aankoopdienst in een compleet pakket voor een zeer voordelig prijs. Hierbij gaan wij er vanuit dat u reeds een woning heeft bezichtigd welke uw interesse zeer heeft gewekt. Gedurende het traject zullen wij u dan bij de volgende stappen begeleiden:

- ✦ Maken afspraak en bijwonen 2^e bezichtiging.
- ✦ Bezichtiging en opname van de woning.
- ✦ Onderzoek naar: Kadaster, milieu, gemeentelijke beperkingen en juridische aspecten.
- ✦ Waarde-inzicht / aankoopadvies.
- ✦ Professionele scherpe prijsonderhandelingen.
- ✦ Advies omtrent notariskeuze.
- ✦ Controleren koopovereenkomst.
- ✦ Bewaking verschillende termijnen.
- ✦ controle notariële akte en afrekening van notaris.
- ✦ Afschouwen woning.
- ✦ Bijwonen overdracht.
- ✦ After sales service.

Dit alles bieden wij u aan voor het zeer scherpe tarief van **€ 995,-- inclusief BTW** en zonder verdere bijkomende kosten. Wij zijn u graag van dienst.

ZND Makelaardij O.G.

Over ZND Makelaardij:

ZND Makelaardij geeft zijn klanten alle tijd die bijvoorbeeld nodig is bij het verkopen van een woning, maar ook een taxatie geniet de nodige zorgvuldigheid en dus tijd. Bent u op zoek naar een makelaar die bereikbaar is, voldoende uitleg geeft en waar u zich niet "een van de velen voelt?" Dan ben u bij ons aan het juiste adres.

Onze scherpe tarieven komen voort uit onze kostenbesparingen op onder andere:

- Dure advertenties in verschillende kranten.
- Dure (bedrijfs)auto's.
- Duur pand.

" Een goede dienstverlening is en blijft ten slotte de beste reclame!"

Onze dienstverlening:

ZND Makelaardij BV is een traditioneel makelaarskantoor (30 jaar ervaring) met moderne tarieven. ZND Makelaardij is altijd open & eerlijk in zijn dienstverlening. Zo weet u van te voren precies wat u van ons kunt verwachten en wat de kosten zijn. Wij nemen altijd de tijd voor onze klanten en zijn pas tevreden wanneer U, dat bent!

ZND Makelaardij is onder andere actief in:

- Aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.
- Taxaties, woningen en bedrijven.
- Educatie bouwkunde en taxatieleer.
- Advisering.

Onze prijzen

Al onze genoemde prijzen op de website www.zndmakelaardij.nl zijn ALTIJD inclusief BTW en zonder bijkomende kosten (ALL IN prijzen).